

NEUVILLE



SUR SAÔNE

*Nouvelle
Vague* 

Présente à Neuville sur Saône depuis 1996, **ONYX Promotion Immobilière** confirme son savoir-faire local avec une nouvelle réalisation qui s'inscrit dans la continuité des opérations déjà réalisées sur ce secteur. Après **Les Opalines 1 et 2**, **Les Cèdres d'Ombreval** et **Les Arpèges**, **ONYX Promotion Immobilière** présente **Nouvelle Vague**.

« QUIÉTUDE ET SÉRÉNITÉ AU CŒUR DE LA VIE »

Avec **Nouvelle Vague**, le renouveau s'installe dans le paysage urbain neuvillois et gagne l'angle des rues Aristide Briand et François Vergnais.

Érigés de part et d'autre d'un espace paysager planté d'arbres de haute tige, les deux bâtiments de cet ensemble de 37 logements prolongent l'ambiance résidentielle d'un quartier apprécié pour sa quiétude, à quelques pas seulement du centre-ville.

UN EMPLACEMENT POUR VIVRE LE MEILLEUR DE NEUVILLE SUR SAÔNE

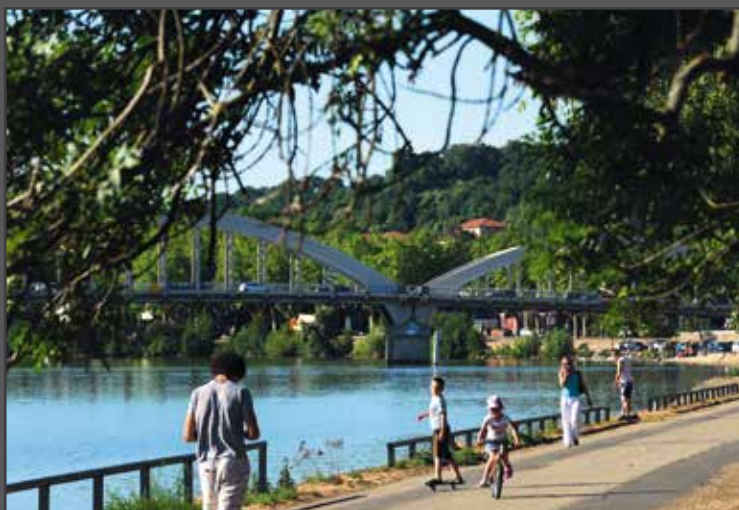
Nouvelle Vague vous invite à vous laisser séduire par un certain art de vivre... fait de convivialité et de proximité au quotidien.

À votre porte, les commerces et services ainsi que l'école Lucie Guimet vous plongent dans l'animation d'un quartier convivial où tout est proche et facile d'accès.

Après avoir déposé vos enfants à l'école et effectué quelques courses, vous vous laisserez happer par le charme des ruelles piétonnes dont l'offre commerciale est variée et de qualité.



Les rues commerçantes du centre historique à 250 mètres



Les berges de Saône à 5 minutes à pied

En 5 minutes à pied, vous rejoindrez la place Ampère qui s'ouvre sur les quais où se tient le célèbre marché du vendredi matin. Au fil de votre chemin, vous ne manquerez pas d'apprécier l'authenticité des monuments historiques préservés qui témoignent de la richesse du patrimoine neuvillois.

Enfin, une fois sorti de ce cœur de ville, quelques pas de plus vous mèneront vers les berges de Saône où l'animation laisse place à la sérénité et à l'ambiance bucolique d'un cadre de nature. De l'autre côté du pont, la gare d'Albigny sur Saône vous rappelle que Lyon n'est qu'à seulement 15 minutes en train. De même, les lignes de bus du réseau TCL offrent une bonne desserte vers le centre-ville (S14) et vers Lyon (40, 43 et 70).

UN STYLE CONTEMPORAIN QUI PRÉSERVE L'HARMONIE DU LIEU

Nouvelle Vague livre ensuite de nouveaux arguments, ceux d'un style contemporain où la tradition a su trouver sa place dans l'harmonie d'une conception architecturale équilibrée et audacieuse.



Fidèle au savoir-faire qui fait sa réputation de qualité et dans le respect des fondements de l'architecture locale, **ONYX Promotion Immobilière** a fait le choix d'une petite résidence coiffée d'un toit de tuiles.

Côté modernité, les façades se distinguent par un élégant jeu de couleurs. L'association des teintes de beige clair et d'orange flamboyant crée une dynamique d'ensemble qui souligne le caractère contemporain de **Nouvelle Vague**. De même, les serrureries en acier laqué, les menuiseries bois et aluminium ainsi que le vitrage dépoli des garde-corps contribuent à animer les façades en les ponctuant d'une subtile alternance de matières.

L'alliance réussie de la modernité et de la tradition repose sur une approche architecturale audacieuse qui a su tirer le meilleur parti du site. En effet, la disposition des bâtiments, distants de 9 mètres l'un de l'autre a permis de libérer des vues sur l'extérieur et d'amener la nature au cœur du projet avec un espace paysager qui accueille une flore diversifiée. D'autre part, **Nouvelle Vague** épouse la topographie du site afin d'offrir un accès facilité qui s'affranchit des différences de niveau.

Entre modernité et tradition, esthétique et fonctionnalité, votre résidence se fonde dans le paysage local pour préserver et prolonger l'harmonie qui règne au cœur de ce quartier résidentiel.

LA SIGNATURE ONYX PROMOTION IMMOBILIÈRE...

Depuis 1994, **ONYX Promotion Immobilière** a fondé sa réputation sur le soin qu'elle porte à chacune de ses réalisations.

Pour garder ce haut niveau de qualité, **ONYX Promotion Immobilière** intègre, au sein même de l'entreprise, toutes les compétences nécessaires à son activité.

Elle ne lance, chaque année, qu'un nombre raisonnable d'opérations soigneusement choisies. Ce développement maîtrisé permet à **ONYX Promotion Immobilière** d'être exigeante sur le choix de l'emplacement de ses futures réalisations.

« UNE GRIFFE QUI FAIT RÉFÉRENCE À NEUVILLE SUR SAÔNE »



Les Arpèges



Les Cèdres d'Ombreval



Les Opalines

UN CADRE DE VIE QUI OPTIMISE VOTRE BIEN-ÊTRE

Parce qu'il s'agit de votre qualité de vie, **ONYX Promotion Immobilière** conçoit des appartements qui sont avant tout des espaces à vivre.

Ainsi tous les plans ont été optimisés pour offrir des surfaces spacieuses et fonctionnelles que vous prendrez plaisir à aménager et décorer.

Pièces de vie et pièces de nuit sauront répondre à toutes vos exigences en termes de confort. De la même manière, les prestations ont été rigoureusement sélectionnées pour vous.

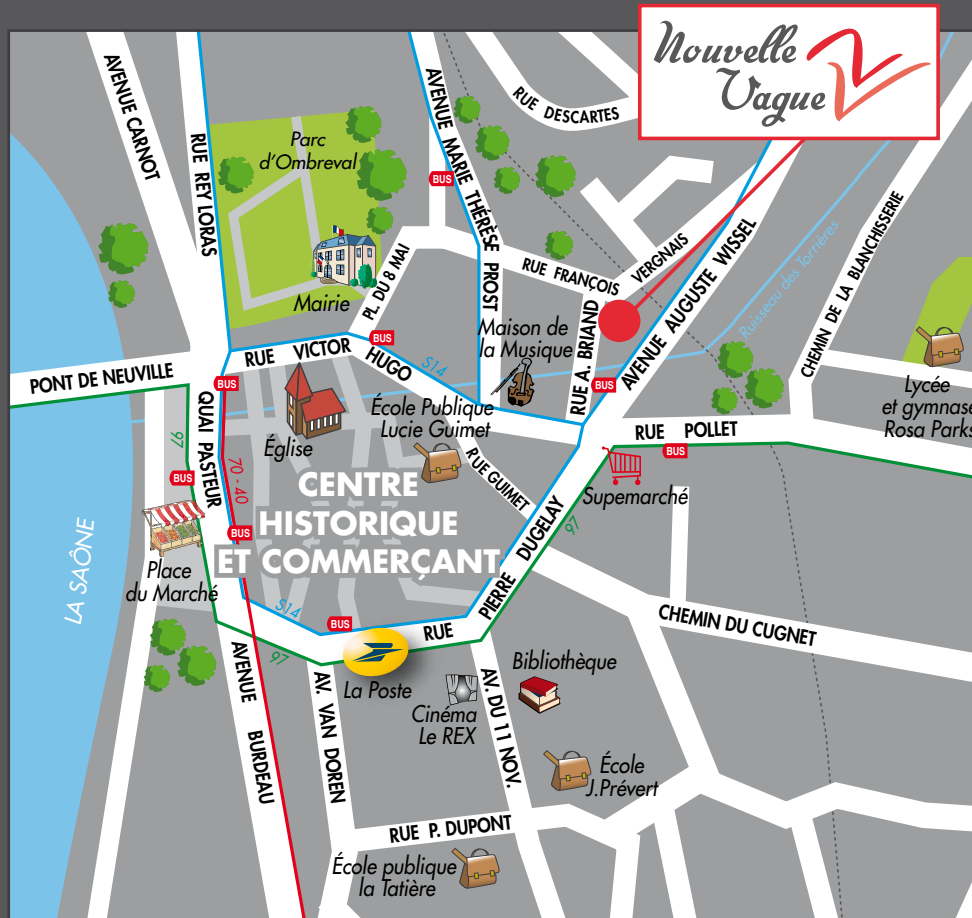
LES ATOUTS :

- Architecture respectueuse de l'environnement: Bâtiment RT 2012.
- Panneaux photovoltaïques produisant une partie de l'énergie électrique des parties communes.
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière modulante équipée d'une sonde de température intérieure, programmable.
- Menuiseries mixtes en bois et aluminium laqué.
- Volets roulants électriques en aluminium laqué dans les pièces de vie et les cuisines.
- Portes d'entrées à parement métallique anti-effraction et serrure de sûreté 5 points et 2 points anti-dégondage.
- Sols en carrelage 40 x 40 cm avec plinthes assorties en grès émaillé au choix, dans les pièces de jour.
- Parquets flottants à parement bois noble vernis dans les chambres.
- Espace bain – douche: baignoire avec une zone de douche spacieuse à fond plat, équipée d'un robinet thermostatique.
- WC suspendu.
- Ensemble design intégrant vasque sur plan, miroir et bandeau lumineux dans la salle de bains, équipé d'une robinetterie mitigeuse à disque céramique.
- Box en sous-sol, fermés par une porte basculante métallique, avec éclairage sur détecteur dans chaque box.
- Jardins engazonnés et bordés par une haie, balcons et terrasses revêtus de dalles ou lames bois.

« UNE CONCEPTION
INTELLIGENTE
GÉNÉREUSEMENT
ÉQUIPÉE »



Alimente
ce programme
en gaz naturel



Réalisation



Maître d'ouvrage délégué
ONYX Promotion Immobilière

75 cours Albert Thomas
69447 LYON CEDEX 03
www.onyx.fr

Information & ventes
04 72 36 88 88



Architecte
UNANIME ARCHITECTES
3, rue Jangot
69007 LYON

Notaire
Maître Frédéric ANGLADE
2 bis, rue Jacques
69250 Neuville sur Saône