

# VILLEURBANNE



AKoYA

Sentir battre le cœur de la ville toute proche, au calme d'une rue à sens unique, profiter du cadre chaleureux d'un appartement lumineux dans l'ambiance intimiste d'une petite résidence de charme, telle est la promesse d'Akoya.

## DE L'EFFERVESCENCE DE LA VILLE ...

Depuis l'arrêt de métro Flachet sur le cours Émile-Zola, 700 mètres seulement vous séparent de votre résidence, pourtant, sur ce trajet de seulement 10 minutes à pied, l'ambiance change du tout au tout.



Le cours Émile-Zola

Sur le cours Émile-Zola, la ville est là, effervescente, généreuse de ressources multiples. Commerces, services, transports, tout est à portée de main et la convivialité est au rendez-vous à l'image de l'animation de la place Cusset. Les pôles les plus dynamiques et les bassins d'emploi de l'agglomération vous sont accessibles en quelques minutes seulement grâce au métro A, ses connexions ainsi que par de

nombreuses lignes de bus (C3, C17, C26...). De même, la proximité du boulevard périphérique vous ouvre les portes de tout l'Est lyonnais. Il offre un accès direct aux autoroutes A42/A43 et vous place à 25 minutes seulement de l'aéroport St-Exupéry.



Commerces



La Maison du Livre

Vous empruntez ensuite la rue du 4 Août 1789. Artère majeure du secteur, animée par un centre commercial et une supérette, elle dessert les petites rues qui structurent le quartier, dont la rue Faillebin.



La place Cusset

## ... À LA QUIÉTUDE DE VOTRE CHEZ-VOUS

Votre trajet suit la direction d'un quartier résidentiel. Un microcosme à taille humaine où le tumulte de la ville laisse place aux rires des enfants qui rentrent de l'école. Vivant, familial, convivial, ce quartier qui est désormais le vôtre regroupe dans un rayon de 500 mètres de nombreux établissements scolaires qui facilitent le quotidien des parents (écoles élémentaires Jules-Ferry et Louis-Pasteur, lycée professionnel Marie-Curie).



École Jules-Ferry

Alors que la quiétude se fait sentir, que la joie de vivre a marqué de son empreinte toutes les rues voisines, vous voilà saisi d'une sensation de bien-être. À l'orée de la rue Faillebin, vous avez atteint votre chez-vous. Exit l'agitation urbaine, place à la sérénité ...



Vue côté rue

## LE CHARME D'UNE ÉLÉGANTE SOBRIÉTÉ

À première vue, Akoya joue la carte de la sobriété avec une architecture qui traduit une volonté d'intégration harmonieuse. En effet, la résidence est coiffée d'une toiture dont la pente ménage les différences de niveaux avec les immeubles voisins.

La lecture architecturale révèle ensuite une évidente recherche d'esthétique. Un jeu de matières et de couleurs souligne la structure de la résidence qui se scinde en deux volumes distincts. L'un d'eux use d'une répétition d'un parement gris perle en rez-de-chaussée et R+4 pour séquencer sa façade.

Si l'esthétique est au rendez-vous, la conception d'Akoya se révèle intelligente dans sa faculté à varier les ambiances avec côté cour, un jardin d'agrément dont les touches colorées tempèrent l'environnement minéral de la rue. Balcons, loggias, jardins privés ainsi qu'une grande terrasse à ciel ouvert offrent d'agréables espaces extérieurs.



“ Le nom de la résidence fait référence à une perle japonaise. Il illustre l’esprit du projet, conçu comme un écrin de bien-être, un bijou rare et précieux en milieu urbain. ”



## LES APPARTEMENTS

Vue terrasse

Du studio au 4 pièces, ONYX PROMOTION IMMOBILIÈRE a conçu des appartements spacieux offrant de multiples possibilités d’agencement. Ouverts sur d’agréables espaces extérieurs et pour la plupart traversants, tous offrent des pièces de vie chaleureuses imaginées comme de véritables espaces à vivre. Seul, en couple ou en famille, Akoya propose une gamme d’appartements généreusement équipés qui sauront répondre à toutes vos attentes. Créez votre univers, ici commence votre nouvelle vie.



Vue côté jardin

## LA SIGNATURE ONYX PROMOTION IMMOBILIÈRE...

### UNE VISION INNOVANTE DE L'HABITAT

Généreusement équipé, chaque appartement, moyennant votre abonnement internet, est désormais connecté. Un système de domotique portant sur la gestion de l'éclairage, la lecture des consommations d'énergie, la gestion du système de chauffage, l'ouverture et la fermeture des volets roulants vous permet de goûter au confort de l'habitat « intelligent » !

- La lecture à distance des consommations énergétiques permet de contrôler et maîtriser vos dépenses d'énergie. Il devient facile d'ajuster et réduire ses charges de consommation.
- La commande générale et centralisée de l'éclairage en facilite sa gestion. Un départ en vacances ? Neutralisez aisément l'éclairage de toutes les pièces pour vous assurer un départ l'esprit serein.
- Les volets roulants électriques en aluminium laqué et/ou les brise-soleil à lames orientables s'ouvrent et se ferment à votre guise.... Ouverture le matin au lever du soleil, fermeture le soir à la tombée de la nuit... inutile de faire le tour des pièces, un seul geste suffit !
- Le système de chauffage au gaz avec chaudière modulante équipée d'une sonde de température intérieure, programmable à distance permet d'optimiser votre confort en limitant les consommations d'énergie. Un retour anticipé de vacances ? Actionnez votre chauffage quelques heures avant seulement pour apprécier le confort d'un intérieur chaleureux dès votre arrivée !

### L'EXIGENCE DE QUALITÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

- Les menuiseries mixtes en bois et aluminium laqué permettent d'associer la noblesse du bois à l'intérieur et la pérennité de l'aluminium à l'extérieur.
- La présence de WC suspendus apporte confort, esthétique et facilité d'entretien.
- Vivez l'esprit libre et serein au quotidien, grâce à la sécurité d'une porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté à 5 points.
- Box en sous-sol fermés par une porte basculante métallique, avec éclairage sur détecteur dans chaque box, possibilité d'alimentation électrique individuelle (voiture, porte...).
- Un ascenseur desservant tous les niveaux améliore votre confort au quotidien.

### Personnalisez votre logement

Faites le choix de l'harmonie en sélectionnant l'une des ambiances composées par notre décoratrice. Déclinée sur les prestations de votre appartement cette ambiance de couleurs créera un univers harmonieux.

- Carrelage et faïence
- Parquet
- Couleur des portes intérieures
- Couleur du mobilier de la salle de bains



Réalisation



Maître d'ouvrage délégué

**ONYX Promotion Immobilière**

75 cours Albert Thomas

69447 LYON CEDEX 03

[www.onyx.fr](http://www.onyx.fr)

Information & ventes

**04 72 36 88 88**

**Architecte**  
BERNARD COUDERT  
2, quai Augagneur  
69003 LYON



Membre  
de la FPI

**Notaire**  
MAÎTRE OLIVIER THOMAS  
23, quai Sarrail  
69006 LYON