

NEUVILLE



SUR-SAÔNE

Le Mica 

Présente à Neuville-sur-Saône depuis 1996, ONYX PROMOTION IMMOBILIÈRE ajoute à ses nombreuses références locales une nouvelle opération, qui s'inscrit dans la lignée des belles résidences déjà réalisées, prisées et reconnues pour leur valeur patrimoniale. Après Les Opalines 1 et 2, Les Cèdres d'Ombreval, Les Arpèges et Nouvelle Vague, ONYX PROMOTION IMMOBILIÈRE présente Le MICA.

## UN PIED EN VILLE, L'AUTRE DANS LA NATURE :



Envie d'une adresse proche des commerces, où effectuer quelques achats ne prend pas plus de 8 minutes de marche? Proche des écoles pour que vos enfants puissent rentrer à pied avec leurs camarades de classe? Mais aussi d'une adresse à l'esprit nature pour s'offrir une « respiration verte » quotidienne? Avec Le MICA ONYX PROMOTION IMMOBILIÈRE répond à toutes vos envies.

Aux portes de l'hyper centre, de ses commerces et services et à 5 minutes à pied du Lycée Rosa Parks, Le MICA met à votre portée tous les avantages de la ville. Si d'un côté, un quotidien urbain vous tend les bras, de l'autre l'avenue Wissel offre un accès rapide au contournement Est et ses multiples destinations. Idéal pour une soirée lyonnaise ou un départ en vacances.

Entre ville et nature, effervescence et évasion, Le MICA s'illustre avant tout par un emplacement rare et inédit, un écrin habité d'une atmosphère douce et apaisante.



Lovée dans un vallon, bordée par le Lruisseau des Torrières, votre résidence vient épouser le cadre environnant. Cette approche architecturale qui révèle tact et élégance a permis de profiter des atouts du cadre et de préserver son harmonie 100 % nature. Trois bâtiments de faible hauteur s'articulent autour d'un espace paysager central. Calme et agréable, ce cœur d'îlot verdoyant est planté d'arbres et agrémenté de bosquets fleuris. Point de convergence de charmantes circulations piétonnes desservant les halls d'entrée, cet espace arboré distille çà et là des touches colorées qui créent une ambiance bucolique. Résolument tourné vers la nature, Le MICA accueille sur la partie Est du terrain de grands arbres qui viennent préserver la quiétude du lieu et offrir des espaces ombragés. Minéral et végétal commencent pour une harmonie essentielle à votre bien-être.



La disposition soignée de ces bâtisses coiffées d'une toiture pentue de tuiles noires offre de belles perspectives au Sud. C'est dans cet esprit d'ouverture et d'ensoleillement que Le MICA s'ouvre sur de généreux espaces extérieurs à l'image des vastes toitures-terrasses.

Du studio au 5 pièces ONYX PROMOTION IMMOBILIÈRE a conçu des appartements spacieux, confortables et généreusement équipés, pour que tout concoure à faire de votre quotidien un bonheur sans fin. Matériaux nobles et pérennes, équipements innovants, plongez dans le cadre épanouissant de votre nouvelle vie.





# LA SIGNATURE ONYX PROMOTION IMMOBILIÈRE...

## L'EXIGENCE DE QUALITÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

- Les menuiseries mixtes en bois et aluminium laqué permettent d'associer la noblesse du bois à l'intérieur et la pérennité de l'aluminium à l'extérieur.
- Côté chambres, un parquet à parement bois noble vernis vous plonge dans une ambiance cosy et chaleureuse.
- Les volets roulants électriques en aluminium laqué renforcent l'isolation thermique et participent à l'élégance de la résidence.
- La présence de WC suspendus apporte confort, esthétique et facilité d'entretien.
- Vivez l'esprit libre et serein au quotidien, grâce à la sécurité d'une porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté à 5 points.
- Box en sous-sol fermés par une porte basculante métallique, avec éclairage sur détecteur dans chaque box, possibilité d'alimentation individuelle (voiture électrique...).
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière modulante équipée d'une sonde de température intérieure, programmable.
- Dans chaque immeuble, un ascenseur desservant tous les étages améliore votre confort au quotidien.



## UNE VISION INNOVANTE DE L'HABITAT

Généreusement équipé, chaque appartement est désormais connecté. Un système de domotique portant sur la gestion de l'éclairage, la lecture des consommations d'énergie, la gestion du système de chauffage et l'ouverture, fermeture des volets roulants vous permet de goûter au confort de l'habitat « intelligent » !

- La lecture à distance des consommations énergétiques permet de contrôler et maîtriser vos dépenses d'énergie. Il devient facile d'ajuster et réduire ses charges de consommation.
- La commande générale et centralisée de l'éclairage en facilite sa gestion. Un départ en vacances ? Neutralisez aisément l'éclairage de toutes les pièces pour vous assurer un départ l'esprit serein.
- Les volets roulants s'ouvrent et se ferment à votre guise. Ouverture le matin au lever du soleil, fermeture le soir à la tombée de la nuit... inutile de faire le tour des pièces, un seul geste suffit !
- Le système de gestion du chauffage permet d'optimiser votre confort en limitant les consommations d'énergie. Un retour anticipé de vacances ? Actionnez votre chauffage quelques heures avant seulement pour apprécier le confort d'un intérieur chaleureux dès votre arrivée !

“ Une griffe  
qui fait référence à  
Neuville-sur-Saône ”



**Les Arpèges**



**Les Opalines**



**Les Cèdres d'Ombreval**



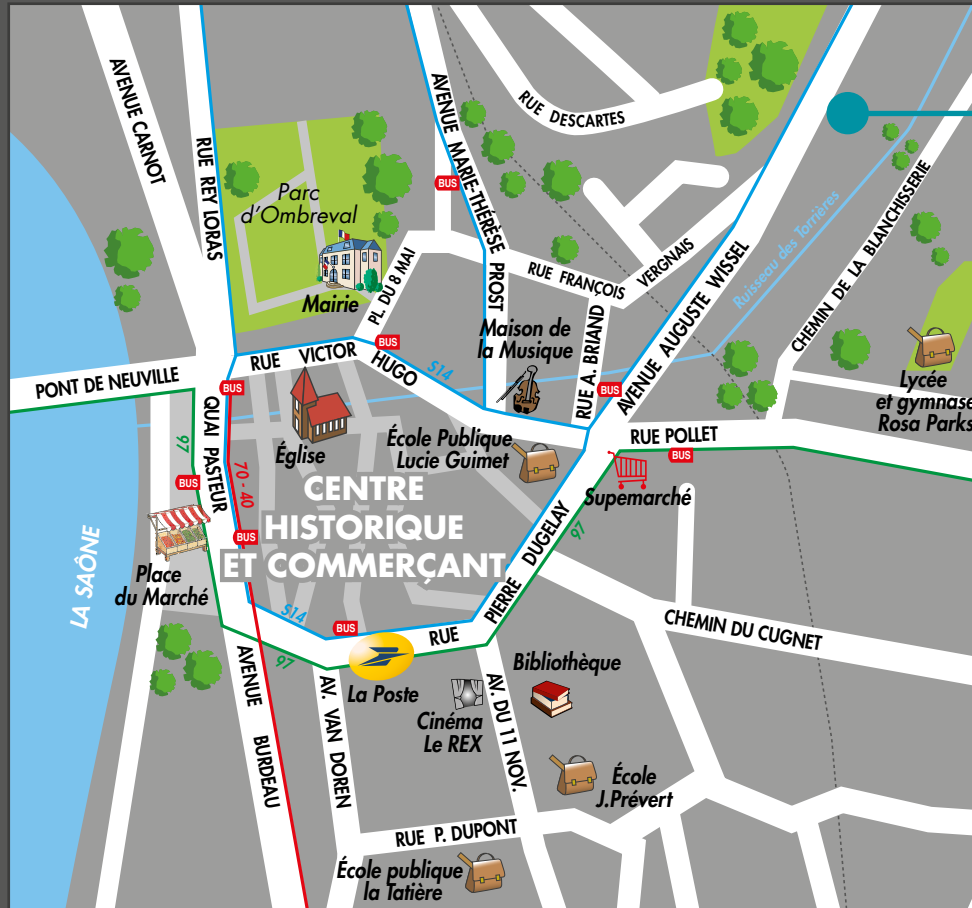
**Nouvelle Vague**



Cadre idyllique, intégration soignée... une architecture toute en élégance complète les atouts charme de cette réalisation dont les façades s'habillent d'un subtil mélange des genres. L'enduit brun, les garde-corps en verre dépoli et l'aluminium des menuiseries forment un ensemble harmonieux, relevé par la présence d'une serrurerie originale dont les motifs rappellent la végétation omniprésente. De l'élégance, oui mais pas seulement, puisque cette même serrurerie permet de créer des espaces semi-ouverts qui invitent à profiter du plein air tout en prenant soin de préserver votre intimité.







**Architecte**  
 UNANIME ARCHITECTES  
 3, rue Jangot  
 69007 LYON

Réalisation



Maître d'ouvrage délégué  
**ONYX Promotion Immobilière**

75 cours Albert Thomas  
 69447 LYON CEDEX 03

[www.onyx.fr](http://www.onyx.fr)

Information & ventes  
**04 72 36 88 88**



Membre  
 de la FPI

**Notaire**  
 Office Notarial  
 CHASSAIGNE,  
 PERRILLAT-BOTTONET & DERIEUX  
 26, rue du Palais - BP 206  
 01602 TRÉVOUX CEDEX