



BLOOM

THÔNES

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR DE THÔNES
AVEC APPARTEMENTS LUMINEUX
DU 2 AU 4 PIÈCES

THÔNES

LA CAPITALE DES ARAVIS VIVANTE TOUTE L'ANNÉE

Au cœur des Alpes, à mi-chemin entre le lac d'Annecy et les stations de ski du massif des Aravis comme La Clusaz ou Le Grand-Bornand, Thônes occupe un emplacement qui séduit à bien des égards.

Qualifiée de ville-village par ses habitants, la commune haute-savojarde tient sa promesse de conjuguer modernité avec authenticité.

Avec ses établissements scolaires de la maternelle au lycée, publics comme privés, ses commerces et services de proximité, ses événements culturels d'envergure, ainsi que ses restaurants, hôtels, chambres d'hôtes et gîtes qui en font un important bassin d'emplois, Thônes est empreinte d'une vitalité et d'une convivialité sans commune mesure dans la vallée !



... une vitalité
et une convivialité
sans commune mesure
dans la vallée



À CHAQUE SAISON, UNE BOUFFÉE D'OXYGÈNE !

Du Mont Lachat, jusqu'au plateau des Glières et le territoire du Parmelan, en passant par les rives de la rivière du Fier et le lac de Thuy, Thônes offre à ses habitants une infinité de loisirs au plus proche d'espaces naturels préservés et particulièrement majestueux.

LE CŒUR DE LA COMMUNE COMME DÉCOR DE VIE

Idéalement située en entrée de ville, et à deux pas des rives du Fier et du Nom qui sont aménagées de manière à pouvoir y passer du temps en famille, BLOOM a hérité d'une adresse séduisante.

Au quotidien, quelques minutes de marche suffisent pour tout faire. Prendre le bus vers Annecy à la gare routière, amener ses enfants à l'école, faire ses courses, dîner au restaurant, aller à la salle de sport ou partir à la découverte des premiers sentiers de randonnée...

À vous la vraie vie de village où on privilégie les déplacements à pied !



à 5 minutes

À seulement 5 minutes à pied⁽¹⁾, le marché du centre-ville prend place tous les samedis matin : le lieu de rendez-vous incontournable des Thônains où il fait bon flâner au milieu des étals de produits du terroir, à l'image du célèbre Reblochon !

BLOOM

LA NOUVELLE RÉSIDENCE PHARE DE THÔNES

En harmonie avec l'architecture traditionnelle Thônaine, BLOOM met à l'honneur des matériaux, des textures et des couleurs qui font écho au style de la vallée. À l'image des toitures à deux pans recouvertes de tuiles de teinte ardoisée, des bardages au dernier étage, des volets roulants ou brise-soleil gris anthracite, enduits allant du noir au blanc cassé..... Tout concourt à faire de cette résidence un modèle en matière d'intégration dans son environnement. Véritable écosystème à elle seule, BLOOM laisse une place de choix aux espaces verts : on découvre ici des essences locales d'arbres comme le platane, l'alisier, l'aulne, le merisier ou l'érable, mais aussi toute une palette d'arbustes et de plantes vivaces qui composent les haies végétalisées et le pied des halls d'entrée.

CÔTÉ INTÉRIEUR, UNE GAMME DE PRESTATIONS FONCTIONNELLES, DURABLES ET DESIGN

- Les menuiseries en PVC gris anthracite soulignent la structure des ouvertures et rythment la façade.
- Dans les chambres, un parquet stratifié vous plonge dans une ambiance cosy et chaleureuse.
- Les brise-soleils à lames orientables électriques permettent de moduler l'exposition au soleil des baies coulissantes des séjours exposés Sud et Ouest.
- Les volets roulants électriques participent à l'élégance de la résidence et offrent une réelle facilité de manipulation.
- La présence de WC suspendus apporte confort et facilité d'entretien.
- Vivez l'esprit libre et serein au quotidien, grâce à la sécurité d'une porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté à 3 points.
- Un ascenseur desservant tous les niveaux améliore votre confort au quotidien.
- Les garages en sous-sol sont fermés individuellement par une porte basculante métallique, avec éclairage sur détecteur dans chaque box.







DEDANS COMME DEHORS,

LE BIEN-ÊTRE SE SAVOURE

Accueillant une gamme d'appartements du 2 au 4 pièces, la résidence privilégie les grandes surfaces d'habitation.

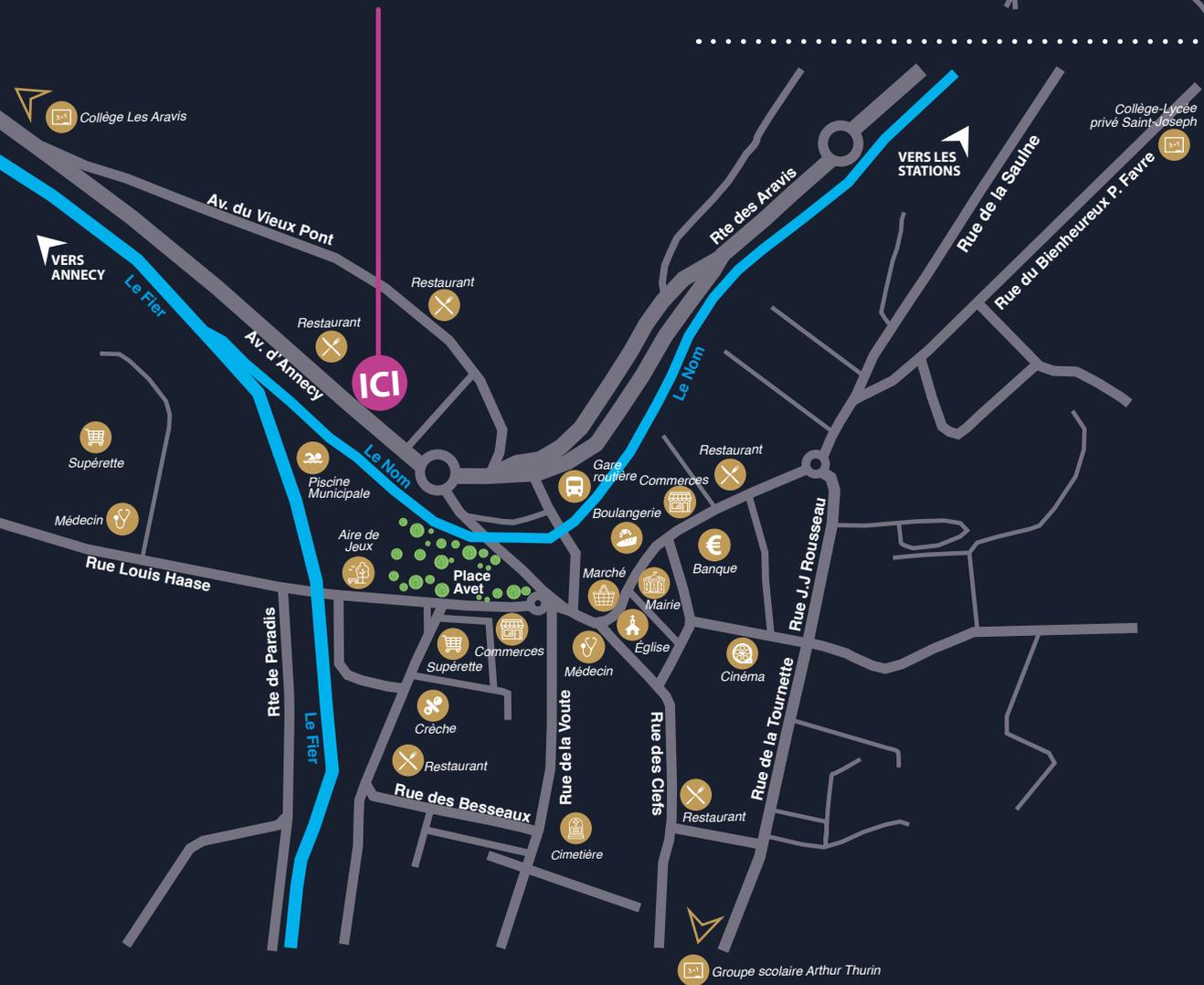
Particulièrement lumineux, grâce à des plans qui profitent en majorité d'une double orientation, les intérieurs sont à la fois chaleureux, spacieux et durablement agréables à vivre grâce à des espaces jour/nuit idéalement agencés et séparés.

Enfin, balcons ou terrasses prolongent avec générosité les cuisines ouvertes vers l'extérieur, avec à la clé d'agréables moments de convivialité à l'air libre !



BLOOM

THÔNES



LA SIGNATURE OXALYS IMMO...

Nos valeurs :

- L'exigence de la qualité : le choix de nos adresses et le soin de l'architecture font l'objet d'une attention toute particulière pour des réalisations à forte valeur ajoutée.
- Une équipe pluridisciplinaire qui vous accompagne du début à la fin de votre projet immobilier.
- Des projets respectueux de la réglementation environnementale RE 2020 qui intègrent les enjeux du développement durable.

RÉALISATION ET MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE



04 56 49 51 51
www.oxalys.immo
contact74@oxalys.immo

OXALYS IMMO - 75, cours Albert Thomas - 69003 Lyon

